



Puerto de Cartagena

Autoridad Portuaria de Cartagena

AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DE SANTA LUCÍA – EDIFICIO TALLERES

Incluido en el Plan de Acción Inmediata para la Recuperación Económica frente al COVID-19

Fecha de licitación: 22/01/2020

Presupuesto de licitación: 590.746,78

Fecha de adjudicación:

Presupuesto de adjudicación:

Empresa:

Plazo de ejecución: 4 meses

Ámbito de actuación: Dársena de Cartagena, muelle de Santa Lucía

Objeto del proyecto:

La Autoridad Portuaria de Cartagena, tiene las competencias sobre la gestión y el mantenimiento de los edificios e instalaciones que dan servicios a la autoridad portuaria por medio de las consignatarias y de servicio de vigilancia aduanera como es el servicio de la Guardia Civil, entre los que se encuentra el edificio de usos múltiples de Santa Lucía.

Debido al estado de degradación en el que se encuentran las instalaciones y el creciente aumento del personal del destacamento de Guardia Civil destinado a las labores de seguridad en el puerto, se propone la ampliación y actualización de las mismas.

Con este objetivo, y atendiendo las indicaciones de los Manuales de Conservación publicado por Puertos del Estado se desarrollan estas actuaciones.

Actuaciones:

La distribución y los espacios actuales del edificio no cubren las necesidades del cuerpo de la Guardia Civil, además de tener que acometer una serie de trabajos para el mantenimiento y de reparaciones para tener las condiciones de confort y salubridad, así como conseguir el alargamiento de la vida útil del edificio.

Zonas con humedades

Existen zonas en techos y paredes con humedades que podría deberse al mal estado de la zona de la cubierta de la terraza de 1a planta, produciendo en el interior filtraciones con entradas de



Puerto de Cartagena

Autoridad Portuaria de Cartagena

agua en paredes, techos e incluso en el interior de cajas de registro eléctricas.

Bajantes

Las bajantes de las terrazas se encuentran obstruidas produciendo humedades y patologías en la fachada del edificio.

Falta de ventilación

El forjado sanitario del edificio no dispone de cámara ventilada, lo que produce condensaciones y humedades, debiendo de realizar la apertura de huecos para la ventilación cruzada en las diferentes fachadas del edificio.

Patologías en estructura

Existen zonas con patologías en los elementos estructurales, debido a la falta de recubrimientos necesarios para las armaduras de acero, produciendo fisuraciones por oxidación.

Fachadas

En las fachadas la falta de vierteaguas de ventanas y de goterones en diferentes elementos, hace que se produzcan zonas con humedades.